



**VISUELT:** Her ses et computerbillede af Hans Jørgen Mogensens, Tåning ved Skanderborg, projekt. Staldene er sat ind i korrekt skala.

# Billeder kan give hurtigere sagsbehandling

**HJÆLP:** Computerbilleder af byggeplanerne kan speede sagsbehandlingen op og give en større forståelse for projektet, lyder det.

De fleste landmænd må vente i årevis på byggetilladelse og miljøgodkendelser fra myndighederne. Men 3D-visualiseringer af landmandens byggeplaner på computeren kan i de fleste tilfælde speede godkendelsesprocessen op, erfarer arkitekt Niels Ole Christiansen.

Han arbejder for firmaet CADcase, der har specialiseret sig i at udarbejde naturtro computertegnede billeder, der kan vedlægges ansøgningen.

Med de computertegnede billeder af projektet undgår man en masse diskussioner om, hvorvidt den nye stald for eksempel kommer til at skæmme landskabet eller vil skygge for naboernes udsigt. Billederne er lavet, så de præcist viser, hvordan den nye stald, silo eller bygning vil komme til at ligge i landskabet.

Det kan lade sig gøre ved hjælp af GPS-koordinater og det nyeste computersoftware, så vi garanterer, at bygningen er i korrekt skala i forhold til de øvrige elementer på billedet, forklarer Niels Ole Christiansen.

## Dialog og billeder skaber forståelse

Landmand Hans Jørgen Mogensen fra Tåning ved Skanderborg vidste på forhånd, at hans kommende planer om udvidelse ville skabe debat i området, da han kun bor én kilometer fra en landsby. Derfor forsøgte han at tage debatten på forhånd.

Jeg ville ikke have, at beboerne i lokalområdet skulle læse i avisen, at vi havde planer om at udvide. Min ide var i stedet at synliggøre for naboerne og kritikerne, hvordan den nye stald ville komme til at se ud. Derfor inviterede jeg alle til et borgermøde i for-



**MILJØGODKENDELSE:** Sagsbehandlingen bliver mere smidig, når der er 3D-visualiseringer vedlagt i ansøgningen, mener Søren Schmidt Thomsen, chefkonsulent for miljøafdelingen i Patriotisk Selskab.

samlingshuset, hvor planerne blev fremlagt.

Her kunne jeg vise dem computerbilleder af projektet, og endda fra alle mulige vinkler. Det gav naboerne en større forståelse af projektet, da de nu ikke selv gik og dannede deres egne fantasibilleder inde i hovedet, men i stedet kunne jeg fortælle og vise, hvordan det ville ende med at komme til at se ud, fortæller Hans Jørgen Mogensen.

## Mindsker ventetid

I landboforeningerne er de også begyndt at tage 3D-visualiseringerne til sig. Ulla Bækman, miljø- og naturchef fra Sønderjysk Landboforening, har flere gange benyttet sig af metoden.

Visualiseringerne har helt klart deres berettigelse, når vi taler om byggeri i det åbne landskab og større udvidelser. Her giver de flotte computertegninger et præcist billede af, hvordan det vil tage sig ud. Set i forhold til sagsbehandlingsprocessen, så vil man også kunne undgå en del ekstra



**FORDEL:** - Visualiseringerne har helt klart deres berettigelse, når vi taler om byggeri i det åbne landskab og større udvidelser, siger Ulla Bækman, miljø- og naturchef i Sønderjysk Landboforening.

spørgsmål og derved spildtid, hvis man fra starten afleverer et flot og gennearbejdet ansøgningsmateriale frem for nogle hurtige skitser på et stykke A4 papir, forklarer Ulla Bækman.

Hun understreger dog, at hun ikke håber, at det i alle tilfælde bliver et krav fra myndighedernes side. I forhold til for eksempel en forlængelse af en eksisterende bygning vil det være overflødigt, mener hun.

En anden vigtig funktion som 3D visualiseringerne kan bruges til, er ifølge Ulla Bækman, til information om projektet.

Det er sjovt at se landmændene præsentere deres nye planer, de stråler jo helt i øjnene, når de stolt viser naboer, medarbejdere og rådgivere de flotte billeder af deres kommende projekt, siger hun.

## Giver landmanden overblik

Hos Patriotisk Selskab kan Søren Schmidt Thomsen, chefkonsulent for miljøafdelingen, bekræfte, at sags-

behandlingen bliver mere smidig, når der er 3D-visualiseringer vedlagt i ansøgningen.

I landskabsfølsomme områder er det meget effektivt med visualiseringer, fordi de giver både myndighederne og de politiske beslutningstagere et præcist billede af, hvordan de nye stalde vil forme sig. Billederne er jo langt nemmere at forholde sig til og forstå end de traditionelle tekniske bygningstegninger, fortæller

Søren Schmidt Thomsen, der tilføjer, at det også kan give landmænd et bedre overblik over, hvordan en ny, stor stald kommer til at se ud.

I de sager, hvor der sker en stor udvidelse, anbefaler jeg typisk at få lavet en visualisering, så landmanden bedre kan se, hvor stort det i virkeligheden bliver, og han kan være sikker på, at det er den rigtige bygning at gå i gang med, siger Søren Schmidt Thomsen.

## Hurtig godkendelse

Et eksempel på et projekt, hvor visualiseringerne har været en del af ansøgningen, er udvidelsen af Gyldensteen Gods, som søgte om lov til at bygge nye stalde, siloer og gyllebeholdere. Her havde ansøgningen ligget 3-4 år i amtet til behandling, men da kommunerne fik opgaven om miljøgodkendelser i 2007, blev projektet godkendt på kun 11 måneder.

mip



## Bekendtgørelser

velkommen til

Nye maskiner udstillet fra Kverneland, Claas, Fisterholt, Omme, Jonsered mfl.

# ÅBENT HUS

hos Herning Traktor- og Maskinforretning  
lørdag den 28. februar fra kl. 10.00-16.00



**New Holland TM - 150 SS**  
årg. 00, 8130 t., frontlift, aircon, super steer, 5-udtag og affj.førerhus. .... **179.000**



**Case IH MXM-190**  
årg. 03, 3750 t., frontvægte, 600/65x28 og 710/65 x 38 dæk ..... **355.000**



**Claas Axion 850 Demo**  
årg. 08, 175 t., frontlift, 600/65x30 og 650/85x38 dæk ..... **699.000**



**Case IH 7220 Magnum**  
årg. 95, 7510 t., bremseventil, grammer luftsæde, 600/65x32 og 710/70x38 dæk ..... **199.000**



**Case IH MX-135**  
årg. 99, 5320 t., bremseventil, grammer luftsæde, 540/65x28 og 650/65x38 dæk ..... **215.000**



**Renault Ares 616 RZ**  
årg. 05, 1125 t., EL-lift, vendegear, aircon, 600/65x28 og 600/65x38 dæk ..... **299.000**



**Claas Lexion 480 II**  
årg. 01, 602 t., 30' skærbord, avnefordeler, 800/65x32 og 600x26,5 dæk ..... **749.000**



**Claas Lexion 450**  
årg. 98, 1155 t., 22' skærbord, snitter, udbytemåler, fugtighedsmåler, mercedes motor ..... **625.000**



**New Holland CX-740**  
årg. 03, 627 t., 20' skærbord, aircon, 800/65x32 og 500/65x28 ..... **875.000**

- Min ide var at synliggøre for naboerne og kritikerne, hvordan den nye stald ville komme til at se ud

LANDMAND HANS JØRGEN MOGENSEN,  
TÅNING VED SKANDERBORG

Kom og se der vil være mulighed for lave en god handel.

Alle vores maskiner kan ses på [www.maskinland.dk](http://www.maskinland.dk)

Forbehold mellemsalg, alle priser er + moms  
Autoriseret forhandler af Claas og Kverneland

**Herning Traktor- & Maskinforretning A/S**  
Kæret 9 • 7400 Herning • Tlf. 9712 2888

John Kristensen tlf. 40 28 02 84 -  
Brian Larsen tlf. 40 42 07 10 - Erik Lund tlf. 40 21 17 10